



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 1330 / 2024**

Prot. Corr. N-OP-23108/8-2024/6462

OGGETTO: Codice opera 23108: Intervento efficientamento energetico del Salone degli Incanti all'interno dell'edificio denominato Salone degli Incanti e Acquario Marino. Spesa complessiva Euro 210.000,00. Aggiudicazione dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori (compreso CRE), Collaudo statico-funzionale degli impianti, attestato di certificazione energetica e Coordinamento della sicurezza in esecuzione, per l'importo di euro 49.991,09 (Inarcassa I.V.A. compresa).

CUP F94H23000130006

CIG B1EDCC6E4E

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione giuntale n. 71 dd. 22.02.2024, immediatamente eseguibile, e' stata approvata la variazione n. 2 al Bilancio di Previsione 2024-2026 ed e' stata inserita all'interno degli strumenti programmatori l'opera "Intervento efficientamento energetico del Salone degli Incanti all'interno dell'edificio denominato Salone degli Incanti e Acquario Marino (codice opera 23108)";

- L'intervento è finanziato per complessivi Euro 210.000,00 con il contributo di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n. 160 articolo 1 commi 29 e seguenti, da ultimo aggiornato dal D.L. n.19/2024, ed ai sensi del Decreto Ministeriale 30 gennaio 2020 per il quadriennio 2021-2024

Considerato che l'opera in oggetto rientra tra le cosiddette "piccole opere" finanziate dal Ministero dell'Interno (art.1, comma 31-bis Legge n. 160/20219) per le quali è previsto il termine del 15 Settembre 2024 per l'aggiudicazione e quello del 31/12/2025 per la conclusione dei lavori

- Atteso che, a i sensi del comma 32 della suddetta Legge 160/2019 viene precisato che:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

-il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo;

- per i contributi relativi alle annualità dal 2020 al 2024, i lavori devono essere conclusi entro il termine unico del 31 dicembre 2025. Per i contributi relativi alle annualità dal 2020 al 2024, i risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati fino al collaudo ovvero alla regolare esecuzione di cui al comma 33 e successivamente possono essere utilizzati per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal comma 29, a condizione che gli stessi siano impegnati entro sei mesi dal collaudo, ovvero dalla regolare esecuzione.

**Atteso che:**

- l'edificio interessato dai lavori di manutenzione straordinaria è denominato 'Ex Pescheria Centrale, ora Salone degli Incanti e Acquario Comunale', è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art.10, comma 1 del D. lgs. 22 gennaio 2004 n.42, come riportato nel Decreto di Vincolo del 21 luglio 2007.

- La progettazione degli interventi dovrà essere rispondente, quindi, alle prescrizioni del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), all'Allegato II.18 del D. lgs 36/2023, nonché alle indicazioni che dovessero pervenire da parte della Soprintendenza.
- L'intervento di efficientamento energetico da svolgersi esclusivamente all'interno del Salone degli Incanti, si riferisce a lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto di illuminazione degli spazi espositivi, dell'illuminazione di sicurezza e di miglioramento degli standard di rendimento dell'impianto fotovoltaico esistente mediante la sostituzione dell'apparecchiatura di trasformazione e interfaccia con il soggetto distributore.
- Dato atto che, con Deliberazione Giuntale n. 207 del 7 maggio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione ed un quadro economico come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A.</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1	Lavori impianti	Euro	98.000,00
A.1.2	Lavori edilizia	Euro	20.000,00
	<b>Totale lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>118.000,00</b>
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	Euro	4.720,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro</b>	<b>122.720,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.1	Imprevisti	Euro	7.000,00
B.2	Accantonamenti	Euro	1.743,32
B.3	Spese tecniche (PFTE, progetto esecutivo, DL, CSE e collaudo impianti), Oneri previdenziali E IVA comprese	Euro	49.574,76
B.4	Incentivi (art. 45, comma 3 del D.L. 36/2023)	Euro	1.963,52
B.5	IVA su lavori e oneri (22%)	Euro	26.998,40
	<b>Totale B</b>	<b>Euro</b>	<b>87.280,00</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>Euro</b>	<b>210.000,00</b>

con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Richiamata la determina dirigenziale n. 4582 di data 15.12.2023, con cui è stata aggiornato l'elenco dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini;

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità non discriminazione, pubblicità trasparenza e proporzionalità a cui l'amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 Principio dell'accesso al mercato D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che:

- fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta del professionista a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo ed anche alla immediata disponibilità così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

- con riguardo a quanto sopra esposto, e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato interpellato il per. ind. Elio Flego, al quale è stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-APPALTI FVG

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

(RDO\_46768\_tender\_67054);

Il professionista ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta (Allegato\_A), con un ribasso del 3,80 % sulle spese ed oneri accessori, calcolato in base alla tabella dei corrispettivi di cui sopra.

Ritenuto l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori (compreso CRE), Collaudo statico-funzionale degli impianti, attestato di certificazione energetica e Coordinamento della sicurezza in esecuzione, al p.i. Elio Flego dello Studio Tecnico Flego, per l'importo di Euro 39.025,05.- di onorario + Euro 1.951,25.- oneri previdenziali 5% + Euro 9.014,79.- IVA 22%, per un totale di Euro 49.991,09.-;

Dato atto che, gli uffici tecnici dell'amministrazione hanno predisposto apposito Schema di Contratto conservato in atti, nella quale sono specificate le condizioni relative all'incarico in oggetto.

Attestato che, la verifica dei requisiti in ordine generale ex artt. 94, 95 e 100 del D.L.gs 36/2023, ha avuto esito positivo.

Rilevato che, la spesa per il professionista di Euro 49.991,09.- trova copertura all'interno al capitolo 20231080 del Bilancio comunale, risulta necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

accertamento anno 2024 per Euro 192.642,22

accertamento anno 2025 per Euro 17.357,78

impegno anno 2024 per Euro 32.633,31 (spesa professionista)

impegno anno 2025 per Euro 17.357,78 (spesa professionista)

prenotazione anno 2024 per Euro 160.008,91

Atteso che la spesa trova copertura alle voci B.2 accantonamenti per Euro 416,33 e alla voce B.3 spese tecnico del quadro economico dell'opera che viene aggiornato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A.</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	
A.1	Lavori impianti	98.000,00
A.1.2	Lavori edilizia	20.000,00
	<b>Totale lavori</b>	<b>118.000,00</b>
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	4.720,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>122.720,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Imprevisti,	7.000,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.2	Accantonamenti	€ 1.326,99
B.3	Spese tecniche (PFTE, progetto esecutivo, DL, CSE e collaudo impianti), Oneri previdenziali e IVA comprese	€ 49.991,09
B.4	Incentivi (art. 45, comma 3 del D.L.gs 36/2023)	€ 1.963,52
B.5	IVA su lavori e oneri (22%)	€ 26.998,40
	<b>TOTALE B</b>	€ 87.280,00
	<b>TOTALE A+B</b>	€ <b>210.000,00</b>

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, e' previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

la deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

la Delibera Giuntale n.1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

Dato atto che:

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.Lgs. 126/2024;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

#### DETERMINA

1. di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori (compreso CRE), Collaudo statico-funzionale degli impianti, attestato di certificazione energetica e Coordinamento della sicurezza in esecuzione, al p.i. Elio Flego dello Studio Tecnico Flego, per l'importo di Euro 39.025,05.- di onorario + Euro 1.951,25.- oneri previdenziali 5% + Euro 9.014,79.- IVA 22%, per un totale di Euro 49.991,09.-;

2. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

3. di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A.</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A.1	Lavori impianti	€ 98.000,00
A.1.2	Lavori edilizia	€ 20.000,00
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 118.000,00</b>
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.720,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>122.720,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Imprevisti,	€ 7.000,00
B.2	Accantonamenti	€ 1.326,99
B.3	Spese tecniche (PFTE, progetto esecutivo, DL, CSE e collaudo impianti), Oneri previdenziali e IVA comprese	€ 49.991,09
B.4	Incentivi (art. 45, comma 3 del D.L.gs 36/2023)	€ 1.963,52
B.5	IVA su lavori e oneri (22%)	€ 26.998,40
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 87.280,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 210.000,00</b>

4. di accertare l'entrata complessiva di euro 210.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
202 4	002700 23	Contributi della Regione PNRR per il Servizio Edilizia Pubblica - RIL. IVA	00406	E.4.02.01.02.001	51109	23108	N	192.642,22	
202 5	002700 23	Contributi della Regione PNRR per il Servizio Edilizia Pubblica - RIL. IVA	00406	E.4.02.01.02.001	51109	23108	N	17.357,78	

5. di prenotare la spesa complessiva di euro 160.008,91 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
202 4	202310 80	PNRR_M2C4_I2.2 - 23108 - INTERVENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SALONE DEGLI INCANTI E ACQUARIO MARINO - RIL.IVA (di interesse storico)	02707	U.2.02.01.10.008	51109	23108	N	160.008,91	Prenotazione spesa anno 2024

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 49.991,09 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	20231080	PNRR_M2C4_I2.2 - 23108 - INTERVENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SALONE DEGLI INCANTI E ACQUARIO MARINO - RIL.IVA (di interesse storico)	02707	U.2.02.01.10.008	51109	23108	N	32.633,31	Impegno di spesa anno 2024
2025	20231080	PNRR_M2C4_I2.2 - 23108 - INTERVENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SALONE DEGLI INCANTI E ACQUARIO MARINO - RIL.IVA (di interesse storico)	02707	U.2.02.01.10.008	51109	23108	N	17.357,78	Impegno di spesa anno 2025

7. di dare atto che:

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:  
nel 2024 per Euro 32.633,31 e nel 2025 per Euro 17.357,78

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

nel 2024 per Euro 32.633,31 e nel 2025 per Euro 17.357,78

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2024 per Euro 32.633,31 e nel 2025 per Euro 17.357,78

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2024 per Euro 32.633,31 e nel 2025 per Euro 17.357,78

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	



- considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

8. il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegato\_A\_Offerta economica oscurata

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. arch. Barbara Gentilini

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 06/06/2024 07:16:42